

キーワードは『創エネ!』 新築・リフォーム・産業用太陽光 受注の為に営業専用ツール
“創エネ”の有効性提案・・・たった5分で 施主が納得! それが『太陽光FP電卓』
話題の産業用太陽光の提案機能を強化。あなたの提案能力と信頼感が一段と高まる!

50kW未満の中規模太陽光発電事業は、収支シミュレーションが生命線!
 設備規模、借入額、自己資金、維持管理費、固定資産税・・・事業規模と収益性のバランスを検証
 簡易法ながら、そのスピード感溢れる、精度の高い提案力は営業現場で他を圧倒する。

<http://solarfp.com/>

株式会社システムデザイン・アクティ(本社:島根県松江市浜乃木 7-9-7/代表取締役 石本光史)は、
 『創エネ』をキーワードに、新築・リフォームの受注効率を高める為に営業専用ツール『太陽光FP電卓』
 の産業用太陽光提案時の収支計算精度を改良。10月29日、機能追加・強化版を緊急でリリースしました。

<機能追加・強化版のポイント>

注目を浴びている**産業用太陽光(10kW以上)**、営業現場での提案力を強化する為、収益シミュレーションの精度を高めました。簡易法ながら、事業規模と収益性の妥当性を瞬時に詳細収支表で確認出来ます。
 設備費、借入額、自己資金、返済額、維持管理費、固定資産税(自動計算)が収益性を左右します。特に、設備費、借入額、自己資金のバランスは重要。10kW~50kWの太陽光発電事業では、自己資金の投入額が収益性確保のポイントになる場合もあります。忘れてならないのが固定資産税(自動計算)、維持管理費(自由設定)。
 初期営業の段階で重要な事は、施主の信頼を獲得し、早期に正式提案へ持ち込む事です。

産業用太陽光は完全に収益事業です。しかし、あまりに甘い(雑な)収益予測で提案をしているケースがあります。折角の提案も、これでは事業開始後にトラブル発生の可能性もあります。営業現場で雑な提案をすると後々の詳細計画を策定した時点で失注になる可能性があります。営業レベルを上げる為、緊急で機能強化版をリリースしました。
 ※利用者には微調整が可能な収支表ワークシート(エクセル版)も提供します。

<太陽光FP電卓>とは?

『太陽光FP電卓』は、『省エネ』『創エネ』を促進し、
 新築、リフォーム工事の受注効率を上げる事を目的とした
 “営業専用ツール”。クラウドアプリとして提供します。

■利用料(税別): 月額定額制:

11-ザ - 2500円、31-ザ - 5000円~

■サポート分野:

住宅用(10kW未満)と、
 産業用(10kW~50kW)の営業活動をサポート。

■産業用では・・・

- 適切な事業規模と収益性を判断する為に、
簡易法でシミュレーションします。

■新築工事では・・・

- 太陽光システムを付けない場合 と 付けた場合の実質コストを比較。
(住宅ローン+電気代) : (住宅ローン+実質電気代)

■リフォーム工事では・・・

- 15年程度のリフォームローンで取り組む場合、創エネの有無によるコストを検証する。
- 住宅ローンの借換を行う事で、負担なく大規模リフォームを行う方法を検証する。

※創エネ設備として『太陽光システム』を導入する事は、新築・リフォーム共に導入コストはかかるがランニングコストの減少により、実質コストは減少する事を論路的にグラフィカルに提案出来る。

◎リフォーム提案の今後の主流である『省エネ・断熱リフォーム』の提案等には最適!

<利用申込・お試し利用>

専用ホームページから → <http://solarfp.com/>





株式会社システムデザイン・アクティ (代表取締役 石本光史)

〒690-004 島根県松江市浜乃木 7-9-7

TEL 0852-31-1670 FAX 0852-31-8399

<http://www.acty.ne.jp>

<会社概要>

会社名 : 株式会社システムデザイン・アクティ

代表者 : 石本光史

本社所在地 : 〒690-0044 島根県松江市浜乃木 7-9-7

設立年月 : 1988年4月

URL : <http://www.acty.ne.jp/>

創業当時は、金融・証券・流通、などの基幹系業務ソフトの受託開発を行う。創立10年目、受託開発会社からソフトメーカーへと事業転換。98年、自社開発した住宅営業支援ツール『スーパーセールス』（現商号：マイホームFP）を全国の工務店、ハウスメーカーへ販売開始。日本の住宅営業分野にFP的要素を持つ営業ツールを最初に展開したパイオニア企業。（導入実績：2000社以上）

アパマン営業用『スーパーアドバイザー』を開発。2001年、全国のデベロッパー、不動産業者、建設業者へ販売開始。

現在は、IT戦略、ネット戦略を中心に住宅会社の集客支援と営業担当者の人材育成支援を行う。

また、住宅購入に悩む施主の為に『失敗しないための資金計画』勉強会を開催している。

<お問い合わせ先>

株式会社システムデザイン・アクティ

マーケティング事業部 営業企画課 課長 松宮悠人

代表取締役 石本光史

TEL 0852-31-1670